



« Regarde avec soin l'horizon, c'est là ta demeure » (Lie-Tseu)

## L'EDITO :

Il est encore temps de présenter aux Résidents de L'Horizon les vœux de bonne année 2015, malgré les événements dramatiques récents qui portent sur le moral, c'est sûr.

Sachez en tout cas que ces vœux modestes et réalistes sont formulés avec détermination par les 11 Conseillers Syndicaux, qui ne rechignent pas devant le travail d'information et de réflexion nécessaire, pour que vive une belle Résidence comptant 213 logements et 5 locaux commerciaux.

Nous ne serons pas angéliques : 2014 n'a pas été une année terrible. Chacun de vous a certainement une anecdote plus ou moins comique ou triste à raconter... et la liste des choses à faire est longue.

Mais déjà le Syndicat des propriétaires a beaucoup travaillé. Une méthode de travail a été mise au point avec le Promoteur et avec le Syndic : nous nous réunissons tous les 15 jours pour faire le point et convenir du travail à faire.

Pour mémoire, observons qu'au cours de l'année civile 2014, il s'est tenu (au minimum) :

## VOUS AVEZ DIT : « Branchés » ?

Vous avez été nombreux à nous dire que la Lettre L'Horizon – Infos est utile et agréable.

Ce travail de rédaction s'inscrit dans celui, plus général, d'écoute des habitants et des propriétaires, de réception des techniciens, de suivi des dépenses, du respect du règlement de la copropriété.

Votre reconnaissance est pour chaque Conseiller un encouragement. Alors : merci !

Mais il faut reconnaître que l'outil est insuffisant. Un numéro tous les trois mois, c'est déjà beaucoup et pourtant c'est trop peu. Il y a tant d'infos à donner... Comment être plus réactif, alors, sans alourdir la paperasse?

Et puis un gros défaut : la diffusion est faite dans les

### Dans ce numéro :

EDITO : Bonne Année !	1
Vous avez dit : « branchés » ?	1
Brèves infos	2
Radiateurs et thermostats	2-3
Un chapitre d'histoire de notre résidence	4

23 réunions de chantier (réception des travaux, de la chaufferie, des espaces communs...);  
8 réunions du Conseil syndical ou de Commissions ;  
8 réunions du Président et du Syndic ;  
1 Assemblée générale extraordinaire.

Monsieur THOMAS, Agent d'immeuble a pris ses fonctions le 02 juin, déjà ! Ne dirions-nous pas qu'il est là depuis toujours, tant il est disponible pour chacun ?  
Que 2015 voie L'Horizon encore s'embellir !

Pour le Conseil Syndical,  
le président, Bernard TOILLIEZ

boîtes aux lettres. Seuls les Résidents reçoivent L'Horizon-Infos. Et les Propriétaires non résidents, qui sont pourtant majoritaires, ne la reçoivent pas. Reconnaissons que c'est injuste.

Pour remédier à ce gros défaut, l'Assemblée Générale a décidé la création prochaine d'un site internet dédié :

[www.lhorizon-reims.fr](http://www.lhorizon-reims.fr).

Affaire à suivre, donc !



## Informations brèves ...mais utiles quand même !

- Le premier local à vélos, celui qui est situé à droite de la descente voitures au parking -1, à côté de la porte d'accès au bâtiment D, vient enfin d'être équipé de 6 racks pour 5 vélos, de 1 rack à 2 places et de 9 potences, ce qui fait un total de 41 places. Il n'y a pas de système de réservation, le premier arrivé est le premier servi... mais nous comptons sur la civilité de tous, pour qu'il n'y ait pas de réservations exagérées. Si besoin, une douzaine d'autres places pourraient être aménagées dans un autre local. De ce fait, les vélos n'ont plus d'excuses pour se trouver rangés dans les couloirs !

- Le remplacement des charmes morts dans les haies sera effectué début mars. Conformément au plan d'aménagement de l'Oasis Nature, les charmes morts seront remplacés par des arbustes à feuilles persistantes favorables aux petits oiseaux : fusain d'Europe, photinia, houx, eleagnus, spirée, cassissier, buddleia... Il ne s'agit vraiment que de la toute première phase, entrant dans le cadre de la garantie de reprise des végétaux.

- Une nouvelle attendue par beaucoup : le changement du groupe de production de froid de la Villa Douce est inscrit au budget 2015 de l'Université de Reims – Champagne Ardenne. Le Directeur du patrimoine nous indique que l'installation est programmée pour ce premier trimestre. Vous pensez bien que nous vous tiendrons au courant !

- Il peut sembler ridicule de donner à nouveau les adresses de la déchetterie ou encore de la benne à verre la plus proche... Et pourtant, vu le comportement de quelques-uns, qui abandonnent leurs déchets dans les parkings ou dans les locaux poubelles, une ambiance de désordre s'installe, et cela donne du travail supplémentaire au gardien et à l'entreprise de nettoyage. Avouons que cela va à l'encontre du projet d'une belle Résidence, qui s'applique à s'embellir sans que cela augmente les charges communes payées par... les Résidents !

Alors voilà :

- La benne à verre la plus proche est auprès du n° 17 du boulevard de la Paix, près de la boîte aux lettres de la Poste, au carrefour de la rue César Poulain. En y allant, vous ferez d'une pierre deux coups.
- La déchetterie de l'Europe se situe rue de l'Escaut, non loin du château d'eau. Elle est ouverte du lundi au samedi de 09 h à 19 h, les dimanches et jours fériés de 09 h à 12 h. Elle est fermée le 1<sup>er</sup> mai et le 1<sup>er</sup> janvier

- La fibres optique est installée dans le boulevard de la Paix et la Résidence est pré-équipée (fourreaux) pour recevoir cette fibre. Il y a cependant encore un problème administratif à résoudre pour que les deux tranches de la résidence soient équipées ensemble et de façon égalitaire pour tous les foyers. Comme pour le site internet dédié prévu, c'est une affaire à suivre !

- Notre Syndic, M. Christophe HAEM, vient de recevoir une médaille d'honneur de sa fédération, la FNAIM, pour ses qualités professionnelles : nous lui adressons nos vives félicitations.

- A ce sujet, précisons les choses : le Syndic et le Conseil Syndical ne peuvent s'occuper que des **parties communes** : halls d'entrée, toitures, ascenseurs et escaliers, espaces verts, parkings, façades, etc. Les **parties privatives**, relèvent exclusivement des propriétaires : en cas de problème, il faut donc que le Locataire s'adresse à son propriétaire ou à son agence, lesquels prendront contact avec le service clients de Bouygues-Immobilier : Mme Loren SOHYER, 9 rue André Pinguat 51721 REIMS Cedex. Tél. 03 26 89 86 62.

## L'hiver est là, et beaucoup d'entre vous se demandent comment manipuler leurs radiateurs et leurs thermostats : rapide tour d'horizon.

### A) Les Radiateurs

Au début de la saison de chauffe, il est normal que des bruits d'air se fassent entendre dans les radiateurs. L'air étant plus léger que l'eau, il trouve à se réfugier dans les sommités, là où sont installés de petits robinets purgeurs. On peut, en les ouvrant puis en les refermant avec soin, laisser partir cet air et permettre à l'eau chaude de reprendre toute sa place dans le circuit, pour assurer pleinement sa mission de chauffage. Cependant, cette manœuvre n'est pas à renouveler régulièrement : si l'air arrive de nouveau, il faut prévenir la société IDEX, en charge de la chaufferie, au n° 03 26 36 45 45.

## B) Les Thermostats d'ambiance

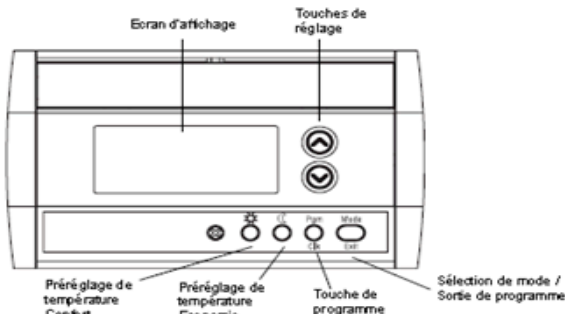
### 1 Introduction

#### 1.1 Description

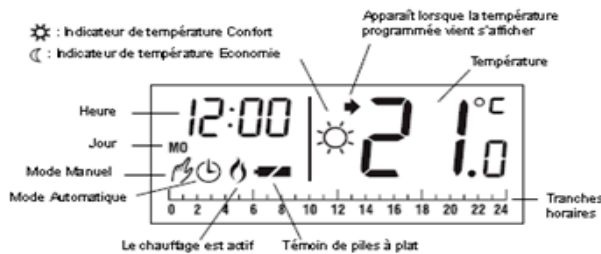
Le CM507 de Honeywell est un thermostat programmable de pièce qui est conçu pour réguler de façon efficace votre chauffage. Les consignes suivantes vous expliquent comment installer, programmer et utiliser votre CM507.

#### 1.2 Caractéristiques

- Programme de chauffage de 7 jours avec programmation par défaut d'économie d'énergie faite avant sortie de l'usine
- Affichage de l'heure pour faciliter la programmation
- Style discret et subtil qui s'adapte à un large éventail d'aménagements intérieurs



#### Ecran d'affichage



### 3 Fonctions fondamentales

#### 3.1 Affichage de la température

La température mesurée vient normalement s'afficher. Pour voir la température programmée, appuyez sur la touche ☉ ou ☽. La température programmée vient s'afficher pendant 5 secondes ainsi que l'icône ☀.

**Remarque :** Si vous appuyez à plusieurs reprises sur la touche ☉ ou ☽ cela modifie la température programmée.

#### 3.2 Réglage de la température

Appuyez sur la touche ☉ ou ☽ jusqu'à ce que la température souhaitée vienne s'afficher.

#### 3.3 Températures Confort et Economie

Le thermostat a deux touches de températures préprogrammées.

- Température Confort ☀
- Température Economie ☾

Pour régler le thermostat sur la température Confort ☀ ou sur la température Economie ☾, appuyez sur la touche préprogrammée correspondante. Le symbole correspondant vient s'afficher.

Le tableau suivant montre l'utilisation et la programmation faite avant la sortie de l'usine pour chaque touche prérogée.

Touche	Emploi envisagé	Réglage par défaut
☀	Confort (lorsque l'occupant est réveillé et à la maison)	21°C
☾	Economie (lorsque l'occupant est absent ou dort)	17°C

Pour modifier la température Confort ☀ ou Economie ☾ :

- 1 Réglez la température sur la valeur souhaitée à l'aide des touches ☉ ☽.
- 2 Maintenez la pression sur la touche prérogée appropriée jusqu'à ce que le symbole correspondant vienne s'afficher.

### 3.4 Mode de commande

#### 3.4.1 Manuel

Utilisez ce mode pour régler la température sur une valeur fixe. Pour utiliser ce mode, appuyez sur **Mode** pour afficher ☀ puis programmez la température souhaitée à l'aide des touches ☉ ☽ ou des touches ☀ ☾.

#### 3.4.2 Automatique

Utilisez ce mode pour régler la température en fonction du programme d'économie d'énergie (voir section 4.2). Pour passer dans le mode Automatique, appuyez sur **Mode** pour afficher ☽.

#### Commande prioritaire temporaire

Si vous modifiez la température alors que le thermostat est dans le mode Automatique, la nouvelle température va être employée durant les deux prochaines heures. Ensuite, le thermostat revient sur les valeurs programmées pour le mode automatique. L'icône ☽ clignote lorsque la période de commande prioritaire est active.

### 3.5 Indicateur de piles

Une icône apparaît lorsqu'il faut remplacer les piles. Cette icône va clignoter pendant 60 jours puis le thermostat coupe l'alimentation électrique du dispositif de chauffage. Cette icône disparaît dès que les piles ont été remplacées.

Après avoir remplacé les piles, il faut de nouveau régler l'heure et le jour (voir section 4.1).



### 4.2 Programme d'économie d'énergie

Lorsque le thermostat est dans le mode Automatique, il passe en alternance de la température Confort à la température Economie en fonction du programme en place. Vous pouvez enregistrer un programme différent pour chaque jour de la semaine. Les valeurs préprogrammées sont les suivantes :

lundi à vendredi	confort ☀ :	économie ☾ :
	6:00 à 8:00 18:00 à 22:00	8:00 à 18:00 22:00 à 6:00
samedi et dimanche	confort ☀ :	économie ☾ :
	6:00 à 22:00	22:00 à 6:00

### 4.3 Modification du programme

- 1 Si vous ne l'avez pas encore fait, programmez la température Confort ☀ et la température Economie ☾ (voir section 3.3).
- 2 Appuyez sur **Pgm**. Le programme du lundi est sélectionné et la première tranche horaire matinale (0:00 a.m. à 1:00 a.m.) est sélectionnée (clignote).

**Remarque :** Si vous souhaitez utiliser le même programme pour chaque jour de la semaine, appuyez pendant 3 secondes sur **Pgm** pour sélectionner tous les jours de la semaine.









- 3 Appuyez sur la touche ☉ pour passer à la tranche horaire suivante ou sur la touche ☽ pour passer à la précédente.
- 4 Sélectionnez la température Confort ou Economie en appuyant sur la touche correspondante (☀ ou ☾).
- 5 Recommencez les opérations décrites aux alinéas 3 et 4 pour chaque point de commutation.
- 6 Pour modifier le programme pour une autre journée, appuyez sur la touche **Pgm** jusqu'à ce que cette journée soit sélectionnée puis recommencez les opérations décrites aux alinéas 3 à 5.
- 7 Appuyez sur **Exit** pour sortir du mode de programmation.

## 4 Programmation

### 4.1 Programmation de l'heure et du jour

- 1 Appuyez pendant 3 secondes sur **Clk**. L'affichage de l'heure clignote.
- 2 Réglez l'heure à l'aide des touches ☉ ☽.
- 3 Appuyez sur **Clk** : l'affichage des minutes clignote.
- 4 Réglez les minutes à l'aide des touches ☉ ☽.
- 5 Appuyez sur **Clk** : l'affichage du jour clignote.
- 6 Réglez le jour à l'aide des touches ☉ ☽.
- 7 Appuyez sur **Exit** pour sortir du mode de programmation.

## Menu de configuration

- ❶ Pour accéder au menu de configuration, maintenez simultanément la pression pendant 3 secondes sur les touches  et .
- ❷ Pour passer au paramètre suivant (élément du menu), appuyez brièvement et simultanément sur les touches  et .
- ❸ Pour modifier un paramètre, appuyez sur  et .
- ❹ Si besoin est, recommencez les opérations décrites aux alinéas 2 et 3.
- ❺ Appuyez pendant 3 secondes sur les touches  et  pour sortir du menu de configuration.

AFFICHAGE	DESCRIPTION	VALEUR PAR DEFAUT	SELECTIONS
Hr	Affichage de l'heure	12 h	12 h ou 24 h
PP	Protection de pompe <sup>1</sup>	Inactive	Active (on) ou inactive (off)
[ PH	Nombre de cycles par heure <sup>2</sup>	4	2, 3, 4, 5 ou 6
<sup>1</sup> Lorsque la protection de pompe est active, le thermostat enclenche le chauffage pendant 15 secondes s'il n'a pas été activé durant les 24 dernières heures. <sup>2</sup> Les longueurs correspondantes des cycles sont les suivantes : 2=30 min., 3=20 min., 4=15 min., 5=12 min., 6=10 min. Sélectionnez le cycle en fonction du type de chauffage. Chaudière au gaz <30 kW - 10 minutes Chaudière au fuel-oil - 20 minutes			

### UN PEU D'HISTOIRE...ET DE PRESTIGE

La résidence L'Horizon est bâtie au long du boulevard de la Paix et à l'angle de la rue Piper, à l'endroit où, il y a encore peu de temps se tenait l'immeuble des Assurances générales de France pour Reims, sur une surface hors tout d'environ 8 000 m<sup>2</sup>.

Mais qui est ce Monsieur PIPER, bienfaiteur de la Ville, qui a donné son nom à la rue ?

Henri Guillaume PIPER, né à Hoïste (comté de Ravensberg, en Prusse) le 19 décembre 1801, est devenu négociant en vins de champagne en s'associant en 1837 à la Maison de draps et de vins de champagne fondée en 1785 par Ferdinand Heidsieck et, à l'époque, dirigée par son petit-cousin Christian Heidsieck. Doué d'une force de conviction remarquable, il parcourait le monde pour faire connaître le champagne HEIDSIECK. L'empereur de Chine faisait partie de ses clients !

En 1838 il épouse Mme Pauline Olive ORNIVAL, devenue veuve de Christian HEIDSIECK, et il fonde avec elle la Maison PIPER-HEIDSIECK en 1845.

La maison fut reprise par Ferdinand KUNKELMANN (1851 – 1930) après leur décès en 1870, et c'est lui qui construisit un hôtel particulier à cet endroit, dans un parc longeant la rue.

Mais le temps passe... Le parc et l'hôtel furent détruits pour laisser place au siège local des Assurances Générales de France (AGF). Et c'est cet immeuble à son tour qui fut démoli pour donner naissance à la Résidence L'Horizon, promue par Bouygues-Immobilier. Peut-on maintenant imaginer de redonner un petit peu de lustre aux espaces verts de notre Résidence ?

(Merci à M. Jean-Yves ALIPS, amateur d'Histoire, pour les informations fournies)

